

Nysa, 14 listopada 2013r.

otrzymują według rozdzielnika

W związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie jesienno-zimowym, niezależnie od komunikatów i informacji zamieszczonych na stronie internetowej tut. Inspektoratu (www.pinb.nysa.pl) oraz Głównego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (www.gunb.gov.pl), zwracam się do adresatów niniejszego pisma, będących właścicielami i zarządcami obiektów budowlanych o zwrócenie szczególnej uwagi w podejmowanych działaniach na przytoczoną niżej problematykę.

Przypominam, że w sytuacji wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. u. z 2010r. nr 243 z późn. zm.).

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym niedopuszczenie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu. obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się bezpośrednio przy budynku.

Jednocześnie należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać ogromne zagrożenie, zarówno dla samego budynku, jak i dla osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Przypominam jednocześnie, że niewłaściwe utrzymanie i użytkowanie obiektu budowlanego oraz nie zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego zagrożone jest grzywną nie mniejszą niż 100 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (zgodnie z art. 91a ustawy - Prawo budowlane).

Ponadto zwracam uwagę, że na właścicielach, zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych ciąży obowiązek zapewnienia co najmniej jednej kontroli stanu technicznego użytkowanego obiektu budowlanego (zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).

W związku z rozpoczęciem sezonu jesienno-zimowego i występowaniem zagrożeń związanych z eksploatacją instalacji grzewczych zalecam sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowych : dymowych spalinowych i wentylacyjnych (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy - prawo budowlane). Zgodnie z przepisami kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać - ww odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych - osoby mające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiańskim lub osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. W odniesieniu do kominów przemysłowych i kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych , w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych - tylko osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) właściciele i zarządcy obiektów mają obowiązek usuwania zanieczyszczeń z przewodów kominowych.

Brak szczelności i sprawności urządzeń spalających paliwa, instalacji kominowych i gazowych oraz brak drożności i właściwego ciągu przewodów wentylacyjnych są najczęstszymi przyczynami zagrożeń, takich jak zatrucia tlenkiem węgla (czadem) oraz wybuchy gazu i pożary.

Obowiązek usunięcia w czasie lub bezpośrednio po kontroli stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienie braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, pożaru, wybuch lub zatrucie gazem spoczywa na właścicielach, zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych (art. 70 ust. 1 ustawy- prawo budowlane).

Ponadto przypominam, że kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny (zgodnie z art. 93 pkt 8 ustawy - prawo budowlane). A kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy - Prawo budowlane)

Otrzymują :

1. Starostwo Powiatowe w Nysie
2. Burmistrz Nysy- Pani Jolanta Barska
3. Burmistrz Głucholaz- Pan Edward Szupryczyński
4. Burmistrz Otmuchowa- Pan Jan Woźniak
5. Burmistrz Paczkowa- Pan Bogdan Wyczałkowski
6. Burmistrz Korfantowa- Pan Zdzisław Martyna
7. Wójt Skoroszyc- Pani Alina Baran
8. Wójt Kamiennika- Pan Kazimierz Cebra
9. Wójt Łambinowic- Pan Tomasz Karpiński
10. Wójt Pakosławic- Pan Jarosław Nosal
11. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „PIĘKNA”
ul. Mariacka 4, 48-300 Nysa
12. Nyski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Ogrodowa 4, 48-300 Nysa
13. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorska-Własnościowa
ul. Komisji Edukacji Narodowej 35, 48-303 Nysa
14. Głucholaskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Pl. Basztowy 3, 48-340 Głucholazy
15. Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 3, 48-370 Paczków

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w powiecie nyskim**

Marek Cygan